

Möjligheter med Norra Djurgårdsstadens Bygglogistikcenter



Bygglogistikcenter
Gasverksvägen 51B
115 42 Stockholm
Telefon: 010 - 214 77 70
Mail: blc@ndslogistik.se

Norra Djurgårdsstadens bygglogistikcenter invigdes 15 maj 2013

Varför har ett Bygglogistikcenter i Norra Djurgårdsstaden upprättats?

Stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden är ett av Stockholms miljöprofilområde. Här byggs 12 000 nya bostäder, samt kontor och handelsplatser för ett *Stockholm i Världsklass*.

För Hjorthagen, som är ett av de fyra delområden i Norra Djurgårdsstaden, har Stockholms stad skapat förutsättningar för ett Bygglogistikcenter.

Genom att alla nyttjar det Bygglogistikcenter som upprättats kan vi tillsammans:

- minska miljöbelastningen från transporter
- minska våra arbetsplatsolyckor
- sänka byggkostnader

Byggbranschen idag

Fungerande logistik är en förutsättning för ett kostnadseffektivt byggande. Rapporter har under det senaste årtiondet påvisat effekterna av bristande logistik, vilket än idag är en realitet i många byggprojekt.

Mål med Bygglogistikcentret

Beställarens målsättning är att bygglogistikcentrat ska vara en spjutspets inom bygglogistik

Beställaren avser att främja forskning avseende bygglogistik i syfte att nyttja bygglogistikcentrat för att skapa utveckling i branschen

Logistiken påverkar vår lönsamhet

Exempel på den bristande logistikens effekter är:

- att försörjningskedjans leveransprecision fram till byggarbetsplatsen ofta ligger under 50%
- att leverantörsstrukturen är fragmenterad med onödigt många anlop till byggarbetsplatsen
- att byggarbetsplatsens logistiska layout försvårar effektiv materialhantering

Byggarbetsplatsen är det svåraste stället i försörjningskedjan att hantera material på och då vi ej får vårt material enligt de 7 R:en (Se definitionen intill) ökar slöseriet på arbetsplatsen.



Åtta frekvent förekommande slöserier i byggbranschen

Detta medför i sin tur effekter på byggproduktionens lönsamhet:

- byggnadsarbetarens värdeskapande tid (den tid som läggs på att tillföra kundens produkt värde) ligger ofta under 25% av total arbetstid
- materialomkostnaderna skenar
- den totala byggkostnaden ökar relativt sett mer jämfört med andra branschers kostnadsutveckling

På grund av bristande logistiska förutsättningar tvingas byggnadsarbetarna att lägga tid på aktiviteter som ej skapar värde för kunden, t.ex; hämta, leta och vänta på material.

Studier har tidigare visat på att byggkostnaderna generellt skulle kunna sänkas med 25-30%.

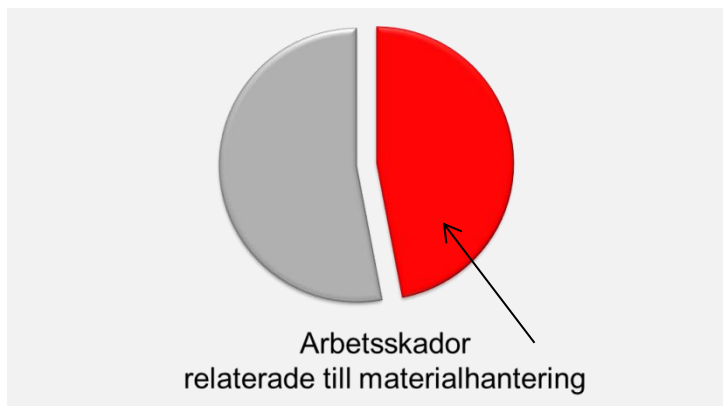
Leverans enligt 7R

- ✓ Rätt produkt
- ✓ Rätt antal
- ✓ Rätt kvalitet
- ✓ På rätt sätt
- ✓ I rätt tid
- ✓ Till rätt kund
- ✓ Till rätt totalkostnad

Arbetsmiljön i byggbranschen

Förutom det ekonomiska perspektivet är en annan central fråga i byggbranschen att minska antalet arbetsolyckor. Statistik från arbetsmiljöverket visar att byggbranschen har dubbelt så många allvarliga arbetsolyckor i förhållande till övriga branscher i genomsnitt.

Ser man till uppkomsten av skadorna är statistiken tydlig: ca hälften av olyckorna är relaterade till materialhantering



Detta har lett till flertalet kriser i vår bransch:

- Endast 40 % av byggnadsarbetarna jobbar fram till 65 års ålder
- 71 % av alla byggnadsarbetare över 50 år har en bestående skada som påverkar det dagliga livet
- 78 % av byggnadsarbetarna upplever sitt arbete som stressigt och jäktigt

Arbetsrelaterade skador orsakar kostnader som direkt bekostas av kunden i form av sjukskrivnings- och rehabiliteringskostnader.

Personalfrånvaron orsakar dessutom kapacitetsförluster, försämrad kvalitet, ökad administration samt kostnader för rekrytering och upplärning av ny personal. I förlängning kommer det även leda till att byggbranschen blir oattraktiv för den arbetssökande.

**Byggbranschen har
dubbelt så många
allvarliga arbetsolyckor
än övriga näringslivet**

**Cirka hälften av alla
arbets-skador
i byggbranschen är
relaterade
till materialhantering**

Norra Djurgårdsstadens bygglogistikcenter

Hur ökar vi produktiviteten och minskar arbetsolyckorna?

En del av en lösning kan vara att få bort merparten av materialet på byggarbetsplatsen och istället leverera rätt material, i rätt tid till rätt plats (Just-In-Time leveranser). Dessa typer av leveranser blir allt vanligare där de logistiska kraven är höga, t.ex. i innerstadsprojekt.

Effektiva logistiklösningar kan hämtas från andra branscher för byggnadsmaterial fram till byggnationsplatsen, men jämfört med andra branscher finns avgörande skillnader inom avtal, avisering och allmänna krav på transporter samt det faktum att försörjningskedjorna inom bygglogistiken oftast är av temporär karaktär, unika för varje ny byggnationsplats.



Vid själva byggnationsplatsen blir skillnaderna än större. Lossning, ankomstkontroll och lagring ställer krav på anpassade lösningar som beror på byggnationsplatsens geografiska läge och utseende. Logistiken rörande byggnadsmaterial måste även kompletteras med logistik kring resurser som t.ex. underentreprenörers maskiner och byggnadsställningar.

Även returflöden av avfall och överblivet material måste beaktas.

I Norra Djurgårdsstaden avser vi att göra en gemensam ansträngning och tillsammans utveckla ett mer hållbart och resurseffektivt Stockholm.

*Just-In-Time leveranser
blir allt vanligare i
områden där de
logistiska kraven är höga,
t.ex. i innerstadsprojekt*

Vi ger er förutsättningar för lönsammare projekt

Ett gemensamt Bygglogistikcenter som försörjer samtliga byggarbetsplatser med resurser som transportstyrning med trafiklots, arbetsplatsplanering, kort- och långtidslagring av byggmaterial, samlastning och distribution med miljöanpassade hybridfordon, gemensam avfallshantering med mera.

Byggherrar och beställare ställer högre krav på effektiv bygglogistik i sina upphandlingsunderlag, entreprenörer testar olika logistiska koncept och affärsmodeller, allt fler logistikleverantörer (så kallade tredjepartslogistik) har gått in i byggbranschen och byggvaruhandeln erbjuder idag ett allt större utbud av olika bygganpassade logistiktjänster.



Servistiks och Wiklunds åkeri (Bygglogistikcentret operatörer) har ett övergripande ansvar för materialflöden vid byggandet av Norra Djurgårdsstaden. Man kommer att erbjuda tjänster för att vi alla ska få material i rätt tid, på rätt plats, utbilda branschen, minska spill, reducera skadat material, minska arbetsolyckor m.m.

Genom ett Bygglogistikcenter i Norra Djurgårdsstaden skapas därmed många förutsättningar för ett hållbart och resurseffektivt byggande.

Nu är det upp till oss i byggbranschen att ta vara på dessa förutsättningar som erbjuds. För att kunna utveckla branschen, måste vi vilja utvecklas.

Vi hjälper till att utveckla byggbranschen.

Men för att lyckas behöver vi Er hjälp.

Har du några frågor?

**Kontakta
Fredrik Bergman,
genomförandechef för
Norra Djurgårdsstaden**