

Minska risken för missar i kommunikationen.

Alla drömmer om en smidigare och effektivare byggprocess. Ett sätt är att använda sig av AMA (Allmän Material- och Arbetsbeskrivning). Det är vårt verktyg för att minska risken för kommunikationsproblem och som hjälper dig att säkerställa kvaliteten i byggprocessen. Från första förfrågningsunderlag till sista slutbesiktning. Läs mer på bygggtjanst.se.

Äpplen blev päron

Gör byggprocessen mindre snårig



svensk bygggtjänst

Byggare tving

I stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaten har Stockholms stad skapat ett lokalt bygglogistikcenter. Syftet är att samordna byggarbetsplatsernas transporter, materialleveranser och avfallshantering. I höst blir det skarpt läge med obligatorisk anslutning för alla byggherrar och entreprenörer.

En av Stockholms stads ambitioner för Norra Djurgårdsstaten är att området ska vara ett föredöme inom hållbart stadsbyggande. Bygglogistikcentret, BLC, är en del av miljöprofilen. Målet är att ett samlat grepp om transporter, material och avfall ska minska utsläppen av koldioxid och andra växthusgaser, minska mängden avfall samt förbättra arbetsmiljön.

– Vi är först i Sverige med att ta ett samlat grepp om bygglogistiken i ett helt område. Det ger mycket större effekt än att optimera inom varje enskilt projekt, säger Fredrik Bergman, genomför-

andeprojektchef på Stockholms stad.

Under den mest intensiva fasen för utbyggnaden av Hammarby Sjöstad ledde Stockholms stad ett liknande, men mindre omfattande, samordningsarbete där.

– Man kan säga att BLC i Norra Djurgårdsstaten är version 2.0. Vi har utvecklat en affärsmodell och känner att systemet är så bra att vi kan göra det obligatoriskt att ansluta sig, säger Fredrik Bergman.

I Hammarby Sjöstad stod staden för en stor del av kostnaderna. Nu ska systemet vara självfinansierande och staden liksom byggherrarna

och entreprenörerna är med och bidrar. Byggherrarna betalar en anslutningsavgift på 92 kronor per ljus kvadratmeter byggd yta och entreprenörerna betalar 89 kronor i inpasseringsavgift. Dessutom finns ett antal obligatoriska och avgiftsbelagda tjänster såsom snöröjning och avfallshantering.

– Varje leverans måste bokas i vårt transportbokningssystem minst fyra dagar i förväg och får då tillstånd att köra in på området under ett visst tidsintervall. Leveranserna kan gå direkt till bygget eller mellanlanda i hallen vid bygglogistikcentret, men leveranser som är mindre än sex europall måste mellanlanda hos oss. De samdistriberas sedan med annat material med hjälp av elhybridlastbilar, säger Fredrik Bergman.

Bygglogistikcentret har varit i drift i drygt ett år. Den första etappen i Norra Djurgårdsstaten, Norra 1, kunde inte dra nytta av bygglogistikcentret eftersom den byggstartade redan 2011. I den andra etappen, Västra, fick de som ville ansluta sig. De fick rabatt på anslutningsavgifterna och fungerade delvis som försökskaniner.

– Alla anslöt sig till BLC. Tyvärr uppnår man inte full effekt direkt. Utmaningarna är många. Det handlar om allt från teknisk infrastruktur och resurser till betondeförändring, säger Fredrik Bergman.

I Norra Djurgårdsstatens tredje etapp, Norra 2 med byggstart i höst, är det obligatoriskt att ansluta sig till bygglogistikcentret. För att samordningen ska nå sin fulla potential i den kommande etappen satsar Stockholms stad nu stort på utbildning. Alla som arbetar på byggarbetsplatserna i Norra Djurgårdsstaten utbildas i fördelarna med en samordnad bygglogistik.

– Vi har utbildning för alla och möter varje dag nya medarbetare som arbetar i projekten. Totalt kommer vi träffa mellan 15 000 och 20 000 tjänstemän och yrkesarbetare. Vi lyssnar och lär oss för att bli bättre hela tiden. Detta är en förändringsprocess för hela branschen, säger Fredrik Bergman.

ELIN BENNEWITZ
elin@byggindustrin.se

Fredrik Bergman, projektchef på Stockholms stad.



FOTO: ELIN BENNEWITZ

Domen mot Stefan Allbäck står fast

● Det rättsliga efterspelet till den omfattande mutskandalen i Göteborg, som avslöjades i Svt:s Uppdrag granskning 2010, börjar gå mot sitt slut. Förra veckan fastställde hovrätten i Västra Götaland

den villkorliga domen om bestickning mot byggmästare Stefan Allbäck. Han misstänks för att ha mutat en kommunal tjänsteman vid idrotts- och föreningsförvaltningen i Göteborg för

att komma runt ramavtal och tilldelas bygguppdrag.

I tingsrätten dömdes Stefan Allbäck för bestickning till villkorlig dom och böter. Hovrätten fastställer domen men sänker antalet dagsböter.

gas samordna transporter



Vid bygglogistikcentret i Norra Djurgårds-
staden används elhybridbilar för att transpor-
tera byggmaterial till byggarbetsplatserna.

FOTO: ELIN BENNEWITZ

BÄTTRE KOLL PÅ BYGGET MED CRAMOS PLANERINGSVERKTYG FÖR BYGGARBETS- PLATSEN



“Mycket lättare att planera byggarbetsplatsen
med ett smart program som det här.”

Med en digitaliserad ADP-plan hjälper vi våra kunder till en effektivare byggprocess på logistikkrävande byggarbetsplatser.
Vinsterna är både en snabbare byggprocess och en säkrare arbetsplats. Läs mer och se filmerna om APD från Cramo på www.cramo.se/APD

FÖR EN BRA DAG PÅ JOBBET

C R A M O